



Woonvisie & Prestatieafspraken

Stand van zaken

27 augustus 2019



Gemeente Maastricht

Stadsronde 9 oktober 2018

Gemeenteraad



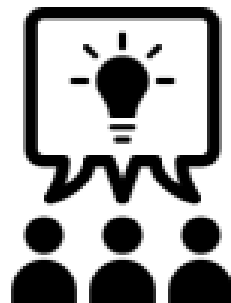
Woonvisie Maastricht 2018

Goed stedelijk wonen voor iedereen

30 januari 2018



Woonvisie: doelen en acties
(afspraken) & mandateert college
voor uitvoering

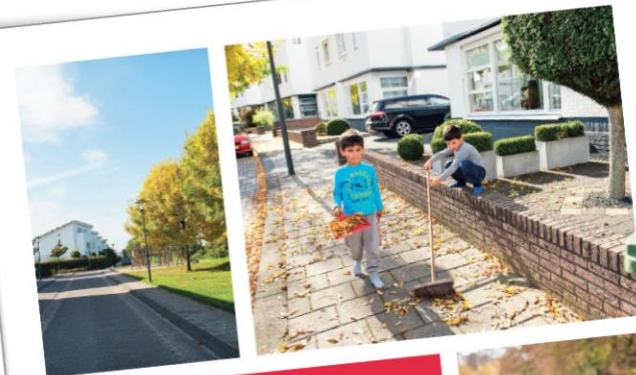


Belangrijkste
afspraken



Onderhandelingen

Corporaties, Huurdersbelangenverenigingen en College



Wonen en wijken Maastricht 2019

Prestatieafspraken

15 november 2018



Resultaat





Wonen en wijken Maastricht 2018

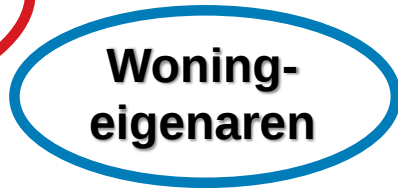
Prestatieafspraken

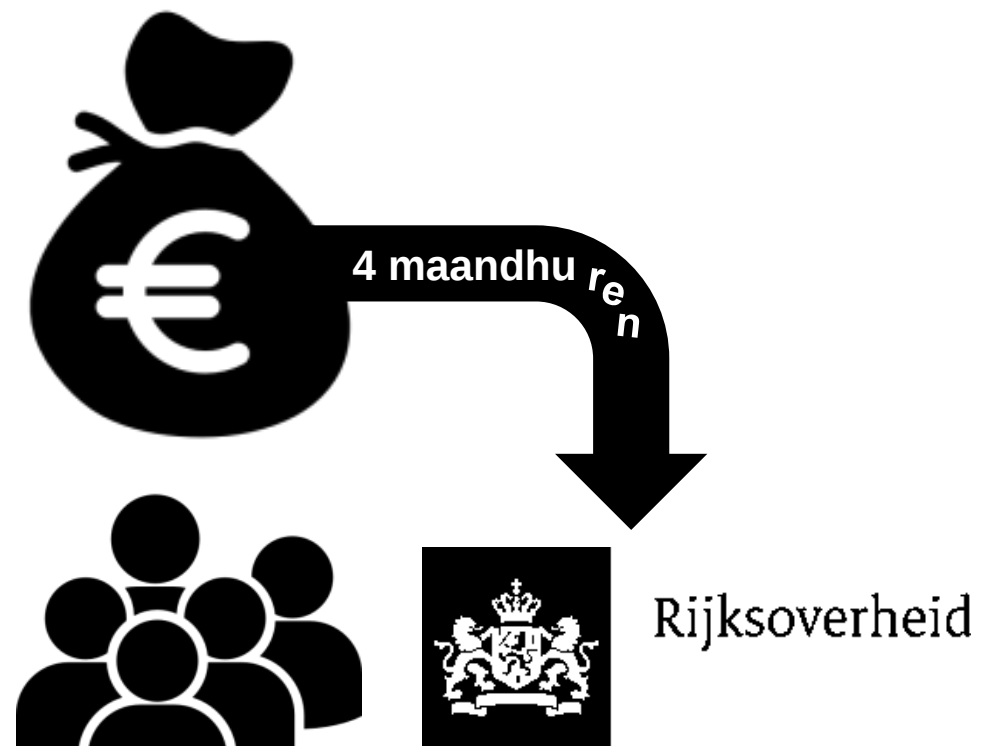
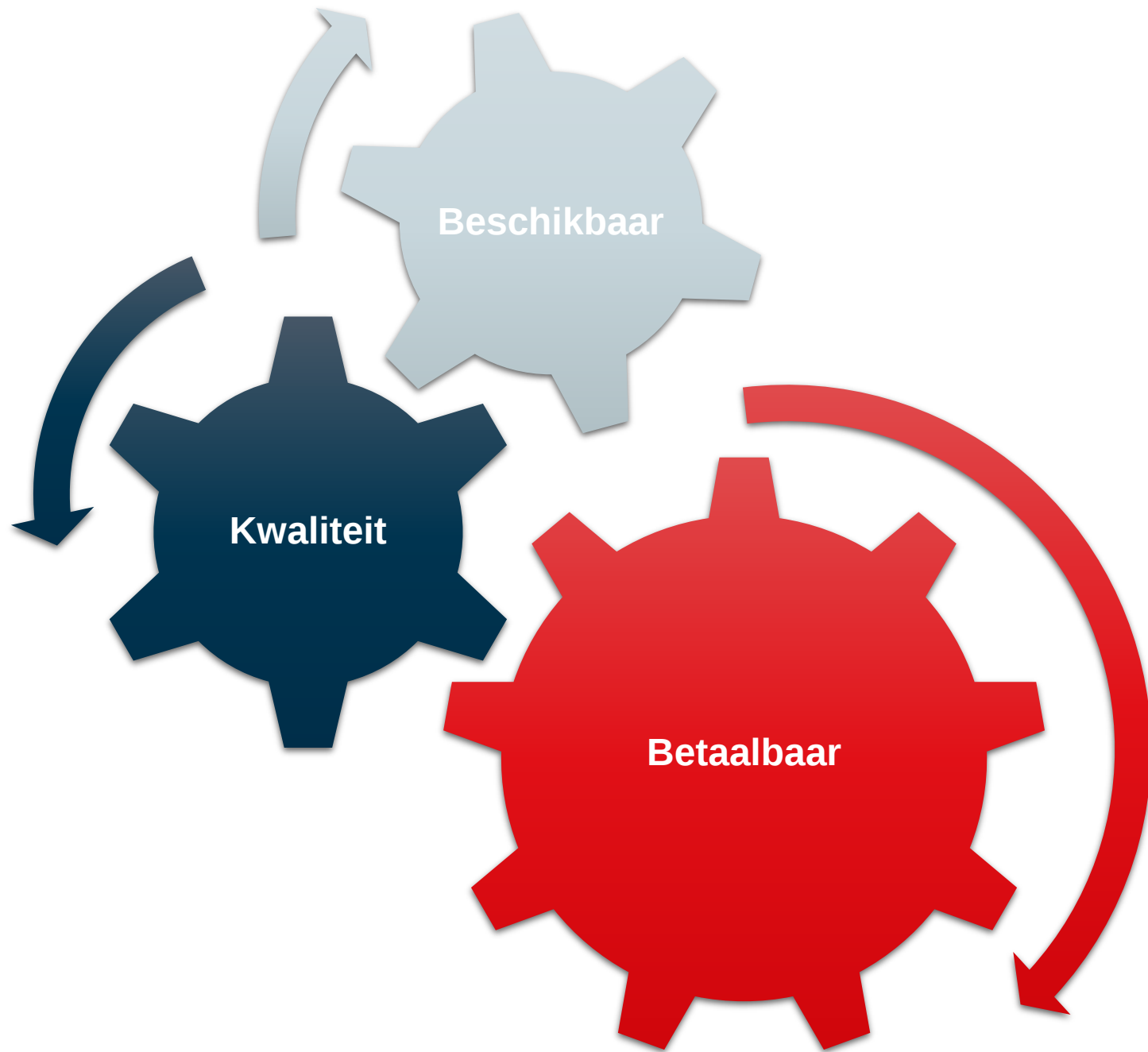
30 november 2017

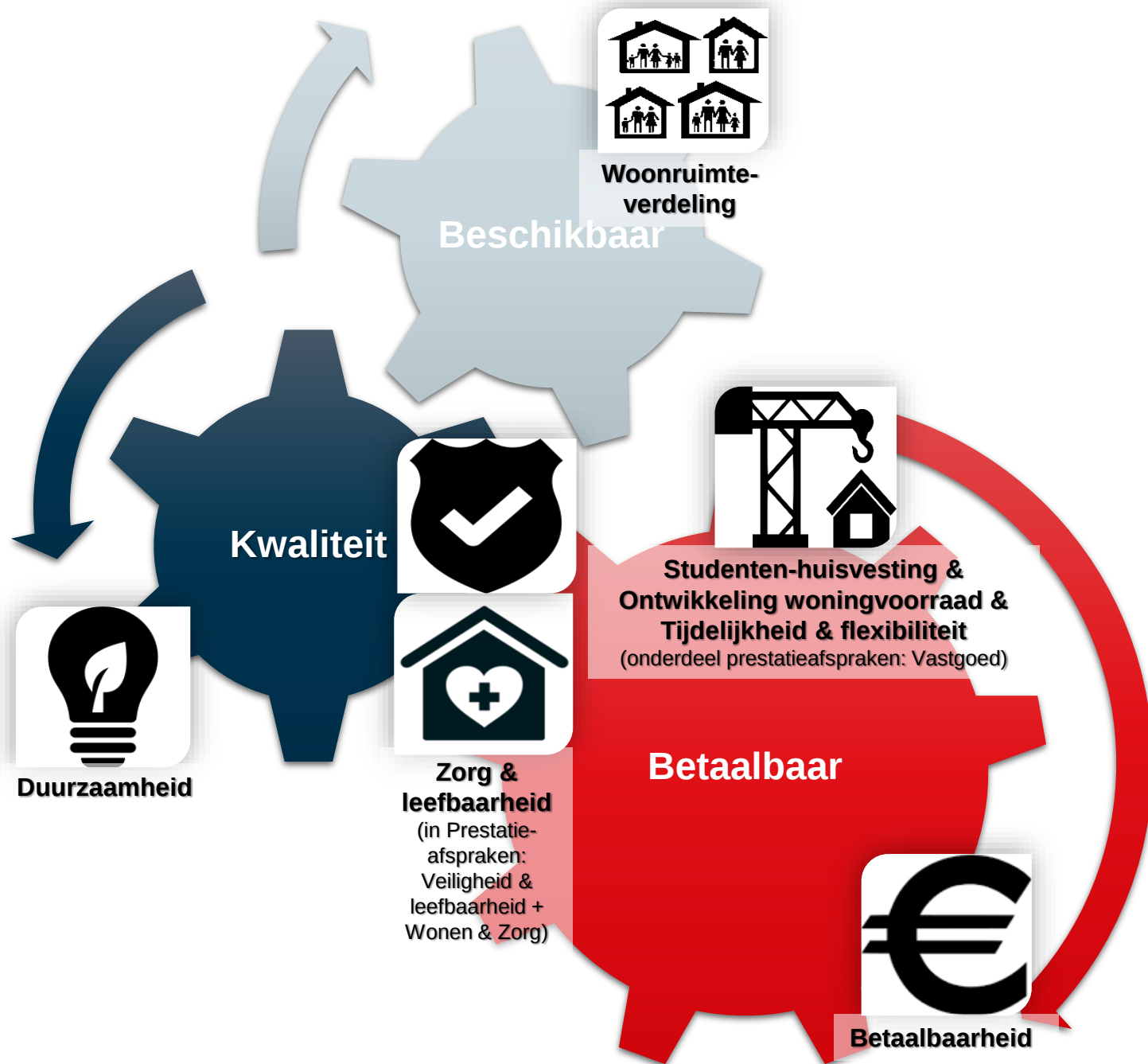
Woonvisie Maastricht 2018

Goed stedelijk wonen voor iedereen

30 januari 2018



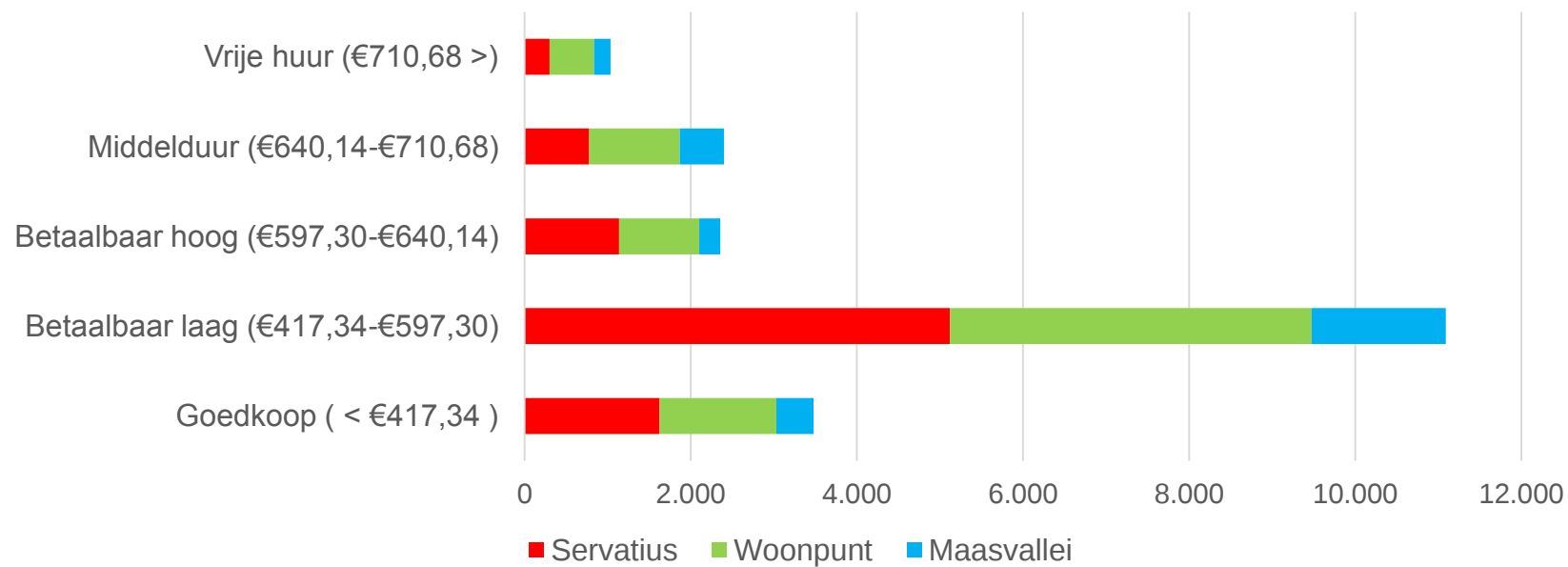






Betaalbaarheid

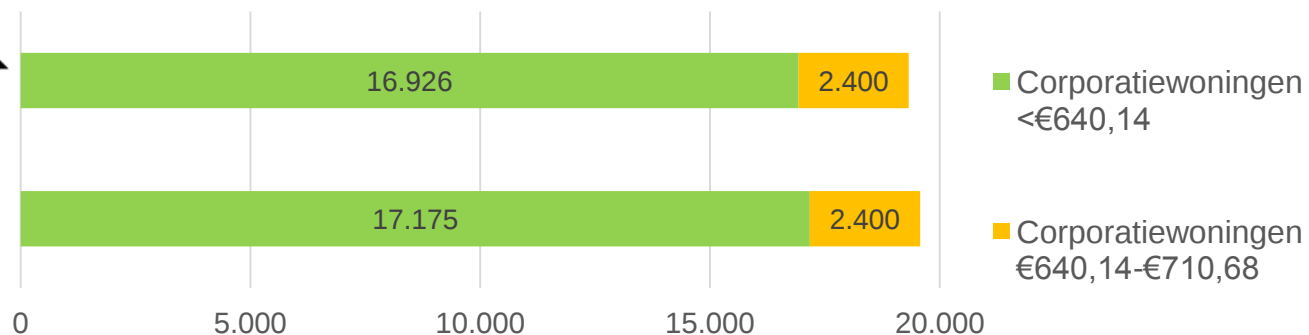
Aantal corporatiewoningen in Maastricht in 2018



Aanbod



Vraag



Prognose sociale-doelgroep en
Sociale huurwoningen in corporatiebezit

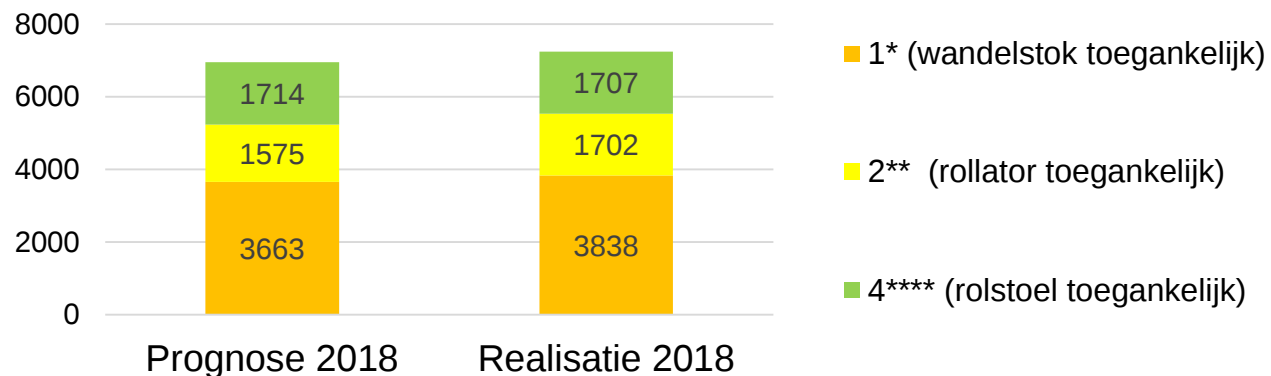


Monitoren vraag/aanbod
(opstellen nieuwe prognoses)



Zorg en leefbaarheid

Zorggeschikte Woningen:

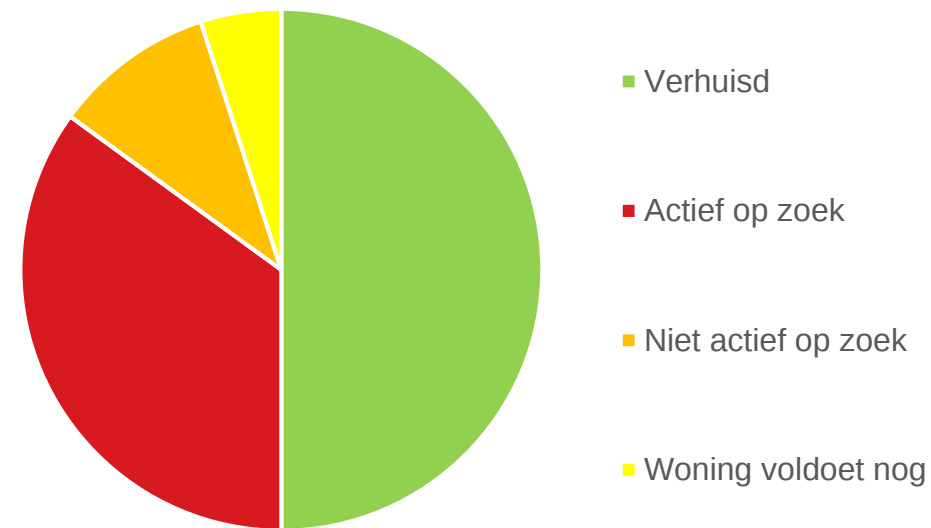


Maatschappelijke zorg/GGZ:



Pilot Housing Maastricht:
doorstroom & zachte landing in wijk

Onderzoek naar WMO verhuisindicatie:



Meerjarige afspraak gemeente, corporatie & zorgpartijen:





Woonruimte-
verdeling

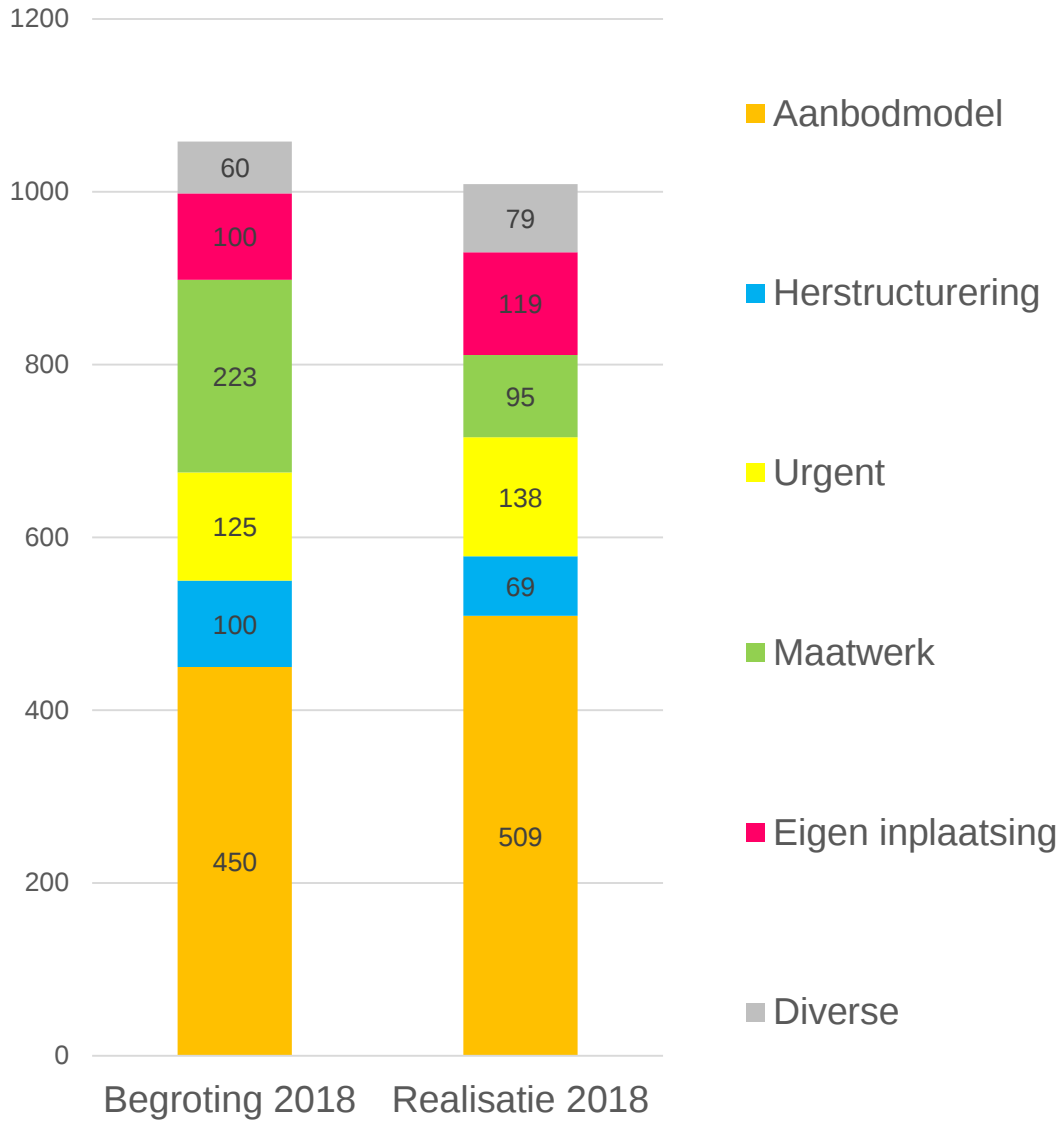


Jaarlijkse woningbegroting opstellen
& verfijning rapportages over realisatie



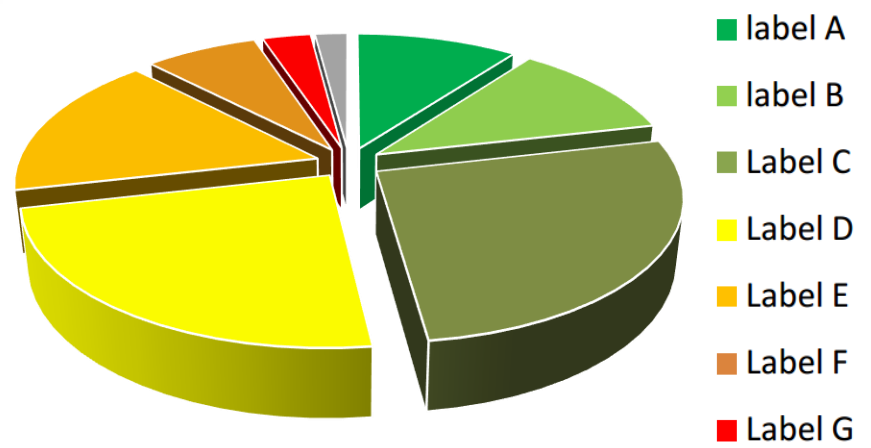
Urgentie wordt door personen zelf aangegeven:
binnen 1 jaar een passende sociale huurwoning

Aantal woningen verdeeld per doelgroep

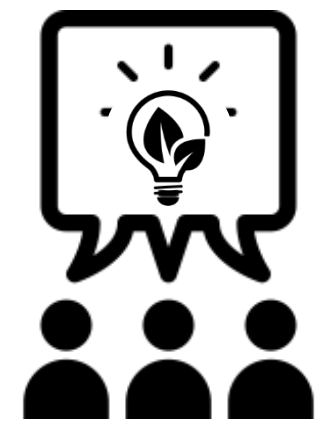




Duurzaamheid



Labelverdeling Corporatiebezit
Maastricht 2018



Warmtevisie opgesteld door
gemeente (2021)



Jaarlijkse monitoring voortgang
gemiddeld label B in 2028



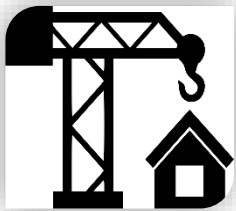
Ontwikkeling
Woningvoorraad



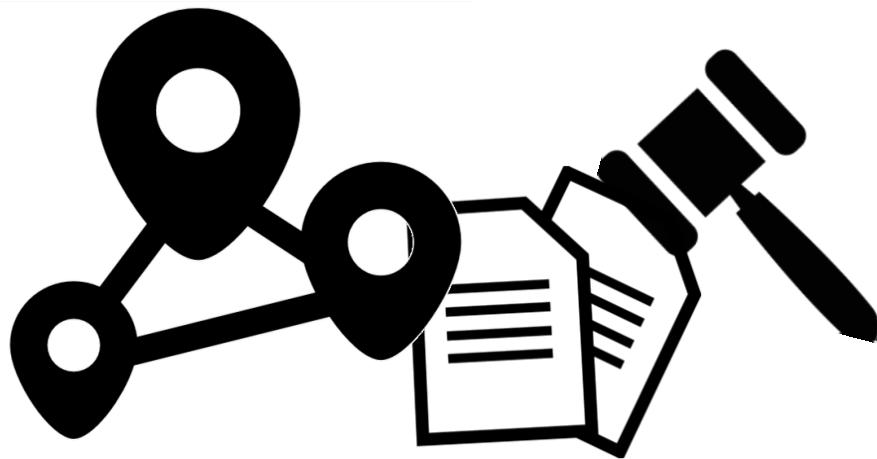
Nieuwe Woonprogrammering
in 2020



Verdunnen in stadsrand
Verdichten in stedelijk gebied



Tijdelijkheid
& flexibiliteit



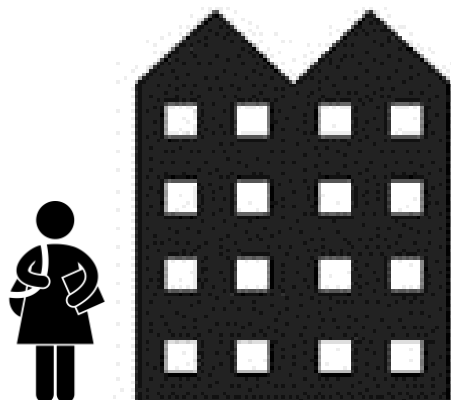
Regionaal overleg:
Tijdelijke woningen niet compenseren



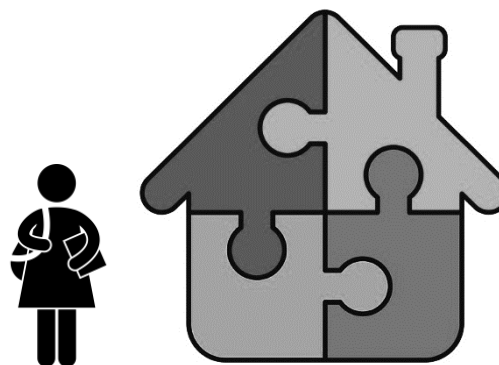
Uitvraag tijdelijke
woningen Maastricht 2018/2019



Studenten
huisvesting



Tot 2024
+ 2.175 grootschalig



Tot 2024
+720 splitsen / herbestemmen /
omzetten



Betaalbaar!

Hoe nu verder?

- Update woningaanbod / woningvraag in 2019
- Aandacht houden voor bijzondere doelgroepen
- Peiling: hoe vaak wil de Raad worden geïnformeerd?
Ook i.v.m. lange doorlooptijden uitvoering (bouw)
- Tussentijds informeren raad: Bij belangrijke afwijkingen Woonvisie



Bedankt voor
jullie aandacht

Zijn er nog vragen?